



CHECKLISTE FÜR VERMIETER

Lohnsteuerhilfeverein In den Höfen e.V.

Die IdH berät Sie ganzjährig rund um Fragen zur Einkommensteuer. Wir erstellen für Sie die Einkommensteuererklärung, prüfen Ihren Einkommensteuerbescheid und machen, falls erforderlich, Ihre Rechte in einem Einspruchs- bis hin zu einem Klageverfahren geltend. Am Anfang unserer Leistungen steht immer ein Beratungsgespräch. Um eine zügige Bearbeitung Ihres Steuerfalles zu gewährleisten, empfehlen wir Ihnen eine gute Vorbereitung. Die Checkliste soll Ihnen hierbei behilflich sein.

CHECKLISTE FÜR VERMIETER

- ☐ o Nachweise zu Mieteinnahmen, wie Mietvertrag und/oder Umsatzanzeigen
- ☐ o Nachweise zu laufenden Ausgaben, wie Grundsteuer, Wohngeld, Versicherungen, Beitragsnachweise zu Mitgliedschaften für Grundeigentümer
- ☐ o Rechnungen zu Instandhaltungskosten
- ☐ o Nachweise zur Höhe der Abschreibungskosten
- ☐ o Nachweise über gezahlte Zinsen für einen Immobilienkredit

Sollte es sich um die erstmalige Berücksichtigung von Mieteinnahmen handeln, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- ☐ o Kaufvertrag
- ☐ o Grunderwerbsteuerbescheid
- ☐ o Rechnung über gezahlte Maklergebühren
- ☐ o Rechnungen zu Notar- und Gerichtskosten für die Eintragung der Immobilie bzw. des Grundstücks

Es ist nicht notwendig, dass sämtliche Unterlagen im Beratungsgespräch vorliegen. Wir empfehlen Ihnen aber, dass Sie sich ca. eine halbe Stunde Zeit zur Zusammenstellung der Unterlagen nehmen. Fragen oder Unklarheiten, die bleiben, können dann am besten im Beratungsgespräch geklärt werden.

Wir freuen uns auf Sie!